

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 09/2022/KDTM-ST ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 390, 391/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 181023/CT-SP ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá với nội dung sau:

I./ Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, địa chỉ: ấp Thới Hòa, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

II./ Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản:

1./ Quyền sử dụng đất tại thửa số: 252, tờ bản đồ số 06, diện tích kê biên thực tế: 1.308,1m², loại đất (300ONT+1.008,1m² LNK), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00127 cấp ngày 31/5/2004 do ông Nguyễn Văn Bi đại diện hộ đứng tên, tọa lạc tại ấp Thạnh Phú 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. *Giá thẩm định là: 3.536.551.900 đồng (Ba tỷ, năm trăm năm ba mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi mốt nghìn chín trăm đồng).*

2./ Quyền sử dụng đất tại thửa số: 248, tờ bản đồ số 06, diện tích kê biên thực tế: 10.417,4m², loại đất (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00127 cấp ngày 31/5/2004 do ông Nguyễn Văn Bi đại diện hộ đứng tên, tọa lạc tại ấp Thạnh Phú 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. *Giá thẩm định là: 1.020.905.200 đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi triệu, chín trăm lẻ năm nghìn hai trăm đồng).*

3./ Quyền sử dụng đất tại thửa số: 249, tờ bản đồ số 06, diện tích kê biên thực tế: 2.010m², loại đất (2L), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00127 cấp ngày 31/5/2004 do ông Nguyễn Văn Bi đại diện hộ đứng tên, tọa lạc tại ấp Thạnh Phú 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Giá thẩm định là: 196.980.000 đồng (Một trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng).

III./Giá khởi điểm: : 4.754.437.000 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm năm mươi mốt bốn triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

IV./ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: (theo khoản 4 Điều 56 luật bán đấu giá tài sản số: 01/2016.QH14 ngày 17/11/2016).

- Có cơ sở vật chất trang thiết bị bảo đảm việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.
- năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp..
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quy định.

5./ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07/11/2022 đến hết ngày 09/11/2022
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, địa chỉ: ấp Thới Hòa, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo đến các tổ chức bán đấu giá tài sản đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ để làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

